

Renowacja dachu z płyty warstwowej

15 000 m²

System hydroizolacyjny + powłoka termorefleksyjna · bez zbrojenia · realizacja etapowa

TYP OBIEKTU Hala produkcyjno-magazynowa	KONSTRUKCJA DACHU Płyta warstwowa zewnętrzna
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 15 000 m²	WARTOŚĆ I SEKCJI (1 000 m ²) 125 000 zł
GWARANCJA 10 lat	KLASA TRWAŁOŚCI W3 — do 25 lat
SPECYFIKA TECHNOLOGICZNA Bez warstwy zbrojeniowej	WARUNEK TRWAŁOŚCI Serwis co 2 lata

Punkt wyjścia

Hala 15 000 m² z dachem z płyty warstwowej. Konstrukcja typowa dla nowoczesnych obiektów przemysłowych — lekka, szybka w montażu, energooszczędna. Z czasem jednak pojawiają się te same problemy, co przy każdym pokryciu:

- mikrouszkodzenia w łączeniach płyt
- uszczelnienia, które utwardziły się i pękają
- drobne nieszczelności w obróbkach blacharskich
- nagrzewanie powierzchni dachu skutkujące przegrzewaniem hali w upały

Inwestor stanął przed klasycznym dylematem:

kosztowna wymiana fragmentów pokrycia czy nowoczesny system powłokowy, który da kolejne 25 lat trwałości bez demontażu?

Diagnoza CoatPro

Płyta warstwowa to specyficzne — i bardzo wdzięczne — podłoże pod system powłokowy. Audyt techniczny CoatPro pokazał kilka kluczowych właściwości tego pokrycia:

► Stabilność wymiarowa

Płyta warstwowa nie pracuje jak papa termozgrzewalna ani jak dach betonowy z dylatacjami. Ryzyko mikropęknięć rozciągających powłokę jest minimalne.

► **Gładka, jednorodna powierzchnia**

Idealna do aplikacji powłokowej — bez konieczności wyrównywania, bez kosztownego przygotowania podłoża metodami ciężkimi.

► **Newralgiczne punkty: łączenia i mocowania**

Łączenia płyt, śruby, obróbki blacharskie i wpusty — to tutaj statystycznie zaczynają się przecieki, nie na środku pola.

► **Lakier fabryczny ma swój termin**

Cienka powłoka oryginalna z czasem traci szczelność i zdolność do odprowadzania wody. Sama w sobie nie nadaje się już na kolejne 10–20 lat.

Rozwiązanie — i dlaczego bez zbrojenia

Stabilne podłoże i zwartość konstrukcji pozwoliły CoatPro podjąć decyzję, która bezpośrednio przekłada się na cenę inwestycji:

rezygnujemy z warstwy zbrojeniowej (siatka technologiczna).

Decyzja techniczna: zbrojenie ma sens tam, gdzie podłoże pracuje (papa, beton z dylatacjami, łączenia różnych materiałów). Płyta warstwowa pracuje minimalnie — siatka byłaby nadmiarem, za który płaci klient. Zamiast warstwy zbrojeniowej:

- gruntowne mycie ciśnieniowe i odtłuszczenie całych 15 000 m²
- punktowe zabezpieczenie i naprawa wszystkich uszkodzeń (śruby, łączenia, obróbki)
- aplikacja systemu hydroizolacyjnego CoatPro bezpośrednio na podłoże
- powłoka termorefleksyjna jako warstwa wykończeniowa

Realizacja etapowa — sekcjami po 1 000 m². Inwestor rozkłada koszt w czasie, hala pracuje normalnie podczas całej renowacji.

BONUS · CO DAJE REZYGNACJA ZE ZBROJENIA

Mniej warstw = niższy koszt materiałowy.

Standardowy zestaw powłokowy ze zbrojeniem to materiał + robocizna na dwa przejścia z siatką. Tutaj ten etap odpada w całości.

Szacunkowa oszczędność: 15–25% kosztu materiałowego względem rozwiązania ze zbrojeniem — przy zachowaniu pełnej trwałości systemu.

Krótszy czas pracy ekipy na dachu, mniejszy ciężar dodatkowy obciążający lekką konstrukcję płyt warstwowych, mniej zakłóceń dla zakładu.

Efekty

- ✓ Pełna szczelność na 15 000 m² bez demontażu istniejącego pokrycia
- ✓ Realizacja bez przerywania pracy obiektu — hala pracowała przez cały czas remontu
- ✓ Niższy koszt niż klasyczny system powłokowy ze zbrojeniem
- ✓ Obniżenie temperatury powierzchni dachu o 20–30°C w upały dzięki termorefleksji
- ✓ Niższe obciążenie cieplne hali → realne oszczędności na klimatyzacji i wentylacji
- ✓ Mniejszy ciężar dodatkowy — istotne przy lekkich konstrukcjach z płyt warstwowych
- ✓ Gwarancja 10 lat, klasa W3 do 25 lat przy serwisie co 2 lata

W liczbach

125 zł / m² — cena inwestycji w I sekcji (1 000 m² za 125 000 zł netto).

5 zł / m² / rok — realny koszt rozłożony na 25 lat trwałości systemu.

15–25% — oszczędność na materiale względem rozwiązania ze zbrojeniem.

20–30°C — spadek temperatury powierzchni dachu w pełnym słońcu po aplikacji powłoki termorefleksyjnej.

Dlaczego CoatPro

- ▶ **1. System dopasowany do podłoża, nie ze szablonu**
CoatPro nie aplikuje „uniwersalnego pakietu”. Diagnoza techniczna decyduje o ilości warstw — jeśli podłoże tego nie wymaga, klient nie płaci za nadmiarowe materiały.
- ▶ **2. Doświadczenie z płytami warstwowymi**
Wiemy, gdzie statystycznie zaczynają się przecieki na tego typu pokryciu (łączenia, śruby, obróbki) i wiemy, gdzie warstwa zbrojąca jest zbędna.
- ▶ **3. Etapowanie pracy bez zatrzymania zakładu**
Realizacja sekcjami po 1 000 m² pozwala rozłożyć inwestycję w czasie, kontrolować jakość i utrzymać normalne funkcjonowanie obiektu.
- ▶ **4. Termorefleksja jako standard**
W halach z płyt warstwowych obniżenie temperatury na powierzchni dachu przekłada się bezpośrednio na warunki pracy w hali — efekt jest natychmiastowy, mierzalny i finansowo wymierny.
- ▶ **5. Trwałość 25 lat zamiast 10**
Klasa W3 z serwisem co 2 lata daje 2,5x dłuższą żywotność przy koszcie zbliżonym do typowej naprawy fragmentu pokrycia tradycyjnymi metodami.
- ▶ **6. Lekkie rozwiązanie dla lekkiej konstrukcji**

Brak warstwy zbrojeniowej oznacza mniejszy ciężar dodatkowy — istotne przy lekkich konstrukcjach z płyt warstwowych, gdzie każdy kilogram na m² ma znaczenie.

Renowacja dachu nie musi być droga, żeby była dobra. Czasem — jak w przypadku płyt warstwowych — najlepsza technologia to ta, która rozumie, czego nie trzeba robić.

CoatPro · system hydroizolacyjny z powłoką termorefleksyjną · coatpro.pl