

## CASE STUDY

# Renowacja dachu budynku mieszkalnego

Zbrojony system hydroizolacyjny + powłoka termorefleksyjna

OBIEKT <b>Budynek wielorodzinny</b>	ROK ODDANIA <b>2007</b>
POWIERZCHNIA DACHU <b>2 000 m<sup>2</sup></b>	WARTOŚĆ INWESTYCJI <b>250 000 zł</b>
POKRYCIE PIERWOTNE <b>Papa termozgrzewalna</b>	GWARANCJA <b>10 lat</b>

## Punkt wyjścia

Budynek oddany do użytku w 2007 roku. Pokrycie z papy termozgrzewalnej — oryginalne, wielokrotnie łatanie przez kolejne lata. Każda naprawa rozwiązywała objaw, ale nie problem.

Skutek? Przecieki docierały do mieszkań na ostatnim piętrze. Zawilgocone sufity, reklamacje mieszkańców, rosnące ryzyko poważnych szkód w konstrukcji i wnętrzach.

Wspólnota stanęła przed klasycznym dylematem: wymiana całego pokrycia — droga, długa, uciążliwa dla mieszkańców — czy rozwiązanie powłokowe, które przywróci szczelność bez demontażu istniejącej warstwy.

## Diagnoza CoatPro

Na etapie audytu zidentyfikowaliśmy trzy problemy, które trzeba było zaadresować jednocześnie:

- Liczne mikrouszkodzenia i nieszczelności — Źródło przecieków
- Zmęczone miejsca wokół obróbek blacharskich i wpustów — newralgiczne punkty dachu
- Przegrzewanie się pokrycia latem — dodatkowe obciążenie termiczne skracające żywotność papy i windujące koszty chłodzenia mieszkań

## Rozwiązanie

Zaprojektowaliśmy dwuwarstwowy system powłokowy, dopasowany do stanu istniejącego pokrycia:

### ► Zbrojony system hydroizolacyjny

Szczelność przywrócona w całej powierzchni, ze szczególnym wzmocnieniem w miejscach newralgicznych — obróbki, wpusty, styki.

### ► Powłoka termorefleksyjna

Odbija promieniowanie słoneczne i obniża temperaturę dachu nawet o kilkadziesiąt stopni w szczycie lata.

*Całość wykonana bez demontażu istniejącej papy, bez hałasu typowego dla remontu dekarckiego, bez wykwaterowania mieszkańców.*

## Efekty

- ✓ 100% szczelności — przecieki wyeliminowane
- ✓ Niższa temperatura pokrycia latem → większy komfort mieszkań na ostatnim piętrze i mniejsze zużycie energii
- ✓ Przedłużenie życia dachu o kilkanaście lat zamiast kosztownej wymiany
- ✓ 10-letnia gwarancja producenta na system
- ✓ Koszt niższy niż tradycyjna wymiana pokrycia — przy porównywalnej trwałości

## Wniosek

Rozwiązania powłokowe to nie „łatka na papę”. To inżynierski system, który — dobrze zaprojektowany i wykonany — potrafi przywrócić dachowi parametry nowego pokrycia, a dodatkowo dać mu funkcje, których oryginalna konstrukcja nie miała: refleksję termiczną, elastyczność, odporność na mikroruchy.

Dla inwestora to oznacza jedno: **mniej kosztu, mniej ryzyka, więcej lat spokoju.**

---

## Dlaczego wybrano CoatPro

Decyzja o wyborze wykonawcy w tego typu inwestycji nie jest prosta — rynek jest pełen firm obiecujących „szczelny dach na lata”. Zarząd wspólnoty zdecydował się na współpracę z CoatPro z kilku konkretnych powodów:

- ▶ **Audyt przed ofertą, nie po podpisaniu umowy**

Nie wyceniamy „na oko”. Przed przygotowaniem oferty wykonujemy szczegółowy audyt stanu pokrycia — bo tylko wtedy można zaprojektować system, który faktycznie zadziała. Inwestor otrzymuje diagnozę, a nie obietnicę.
- ▶ **Systemy certyfikowane, a nie przypadkowe produkty**

Pracujemy wyłącznie na sprawdzonych, zbrojonych systemach powłokowych z dokumentacją techniczną i aprobatami. Żadnych „cudownych preparatów” bez historii — tylko rozwiązania, za które producent odpowiada gwarancją.
- ▶ **Gwarancja 10 lat — realna, nie papierowa**

Gwarancja obejmuje zarówno materiał, jak i wykonanie. Jeśli coś nie zadziała — wracamy i naprawiamy. To różnica między firmą, która „robi zlecenie i znika”, a partnerem, który bierze odpowiedzialność za efekt.
- ▶ **Doświadczenie na obiektach o różnej skali**

Od hal przemysłowych i zakładów produkcyjnych, przez magazyny, po budynki mieszkalne. Każdy dach jest inny — dlatego nie stosujemy jednego szablonu, tylko dobieramy system do specyfiki obiektu i oczekiwań inwestora.

▶ **Realizacja bez paraliżowania życia obiektu**

Prace wykonaliśmy bez demontażu istniejącego pokrycia, bez kucia, bez wykwaterowania mieszkańców i bez hałasu typowego dla remontu dekarckiego. Dla wspólnoty oznaczało to remont „niewidzialny” — poza samym efektem końcowym.

▶ **Transparentność kosztów i harmonogramu**

Inwestor od początku wiedział, ile to będzie kosztować, ile potrwa i co dokładnie otrzyma. Żadnych „kosztów dodatkowych”, które pojawiają się w trakcie prac. Wycena z audytu = faktura końcowa.

▶ **Wsparcie po zakończeniu realizacji**

Przez cały okres gwarancji pozostajemy w kontakcie — okresowe przeglądy, dokumentacja, szybka reakcja w razie pytań. Dach to nie produkt z półki, tylko element infrastruktury, który trzeba mieć „pod opieką”.

**W jednym zdaniu**

*CoatPro to wykonawca, który nie sprzedaje powłoki — sprzedaje **spokój na kolejnych 10+ lat.***

---

## CoatPro

*Powłokowe systemy hydroizolacyjne i termorefleksyjne*  
obiekty przemysłowe · magazynowe · mieszkaniowe

**coatpro.pl**